

Số: 1152/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2014)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 15 tháng 7 năm 2014)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 12 tháng 9 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 28 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 4: ngày 14 tháng 4 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ nội dung hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 nộp ngày 23 tháng 01 năm 2025; Văn bản bổ sung: số 10A/PV2-CNĐN ngày 14 tháng 02 năm 2025 và số 21/PV2-CNĐN ngày 19 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 120/BC-STC ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch đã được Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 1928/UBND-CN, điều

chỉnh tại Công văn số 2676/UBND-CN ngày 15 tháng 7 năm 2014; được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Công văn 13896/UBND-KTN ngày 16 tháng 11 năm 2020, Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung quy định tại điểm k Mục 12 Văn bản số 1928/UBND-CN ngày 26 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 và Điều 1 Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điểm k Mục 12:

- Giai đoạn 1: Đối với phần diện tích 78.454 m² thực hiện theo tiến độ quy định tại Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2080/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, giấy phép xây dựng hạ tầng và công trình dịch vụ đô thị. Đầu tư xây dựng xong công trình hạ tầng kỹ thuật gồm đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cung cấp điện; hệ thống cung cấp nước sinh hoạt, hệ thống thông tin liên lạc. Đầu tư xây dựng 43 nhà liên kết.

- Giai đoạn 2: Đối với phần diện tích 21.452,1 m² thực hiện tiến độ đến 11 tháng 8 năm 2026, cụ thể: Tiến hành hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật giáp dự án theo quy hoạch được duyệt; đầu tư xây dựng tuyến cấp nước D200 dài 1.200m từ đường Nguyễn Hữu Cánh đến dự án; đầu tư tuyến thoát nước từ dự án đến đường 769; Đầu tư xây dựng các công trình nhà ở và dịch vụ đô thị (Trung tâm thương mại; trường học; nhà sinh hoạt cộng đồng; công viên cây xanh). Nghiệm thu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, các công trình dịch vụ đô thị và hoàn thành các thủ tục đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Đầu tư PV2 triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ được duyệt; trường hợp nhà đầu tư không thực hiện theo đúng tiến độ được duyệt tại Quyết định điều chỉnh này, giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu xử lý theo các quy định pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu, quy mô dự án,... cũng như các nội dung nhà đầu tư đã cam kết.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực XV, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp.

Các nội dung còn lại tại Công văn số 1928/UBND-CN ngày 26 tháng 5 năm 2014 và Công văn số 2676/UBND-CN ngày 15 tháng 7 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp vẫn giữ nguyên pháp lý.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực XV; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 08 (tám) bản; 01 (một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 06 (sáu) bản gửi các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực XV; Công an tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

